



**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari  
della Provincia di Cuneo



**15° corso di formazione e aggiornamento**  
ai sensi del D.M. 140/2014  
per svolgere l'attività di

# **AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE**



**Dal 9 dicembre 2019 al 6 aprile 2020**  
**[115 ore]**





**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari  
della Provincia di Cuneo



15° corso di formazione teorico  
e pratico e aggiornamento  
ai sensi del D.M. 140/2014 per svolgere l'attività di

## **AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE**

Dal **9 dicembre** 2019 al **6 aprile** 2020 [115 ore]

### **SEGRETERIA e SEDE ISCRIZIONI PRESIDENZA PROVINCIALE ANACI**

*Geom. Claudio Castellino*

Piazza V. Veneto, 8 ● 12013 Chiusa Pesio

Tel. 0171 73.53.63 ● fax. 0171 73.59.28

e-mail: [corso@anaci.cuneo.it](mailto:corso@anaci.cuneo.it) ● [www.anaci.cuneo.it](http://www.anaci.cuneo.it)

### **RESPONSABILE SCIENTIFICO**

*Geom. Claudio Castellino*

Piazza V. Veneto, 8 ● 12013 Chiusa Pesio

Tel. 0171 73.53.63 ● fax. 0171 73.59.28

e-mail: [corso@anaci.cuneo.it](mailto:corso@anaci.cuneo.it) ● [www.anaci.cuneo.it](http://www.anaci.cuneo.it)

### **CONTROLLO ACCESSO ASSOCIATI ANACI**

*Amm. Stefania Cavallo*

C.so Nizza, 79 - Cuneo ● Tel. e fax. 0171 69.33.79

### **SEDE DI SVOLGIMENTO DEL CORSO DI FORMAZIONE**

Via Amedeo Rossi 22 - Cuneo

Sede Anaci Cuneo

## 1<sup>a</sup> LEZIONE

### LUNEDÌ 9 DICEMBRE 2019

ore 18.00 - 21.00

*Avv. Martinetti Enrico* - Foro di Cuneo

- Le fonti del diritto: le leggi, i regolamenti, le norme corporative, gli usi.
- Proprietà individuale, nuda proprietà e usufrutto.
- I modi di acquisto e affitto della proprietà nel condominio.
- Le distanze legali e le servitù nel condominio.
- La comunione.
- Il condominio.
- Lo scioglimento del condominio
- Il super condominio.
- La multiproprietà

## 2<sup>a</sup> LEZIONE

### VENERDÌ 13 DICEMBRE 2019

ore 15.00 - 18.30

*Avv. Claudio Gastaldi* - Foro di Imperia

#### 1) L'assemblea del Condominio.

- Il potere di convocare la riunione, i soggetti da convocare, l'avviso di convocazione.
- La partecipazione e la rappresentanza in assemblea.
- Il conflitto d'interessi.
- Le maggioranze costitutive e deliberative.
- Il verbale di assemblea.

*Esame di casi pratici.*

- Delibere nulle ed annullabili.
- La sostituzione della delibera assembleare invalida con altra assunta in conformità alla legge.
- L'azione ed i termini per l'impugnazione di cui all'Art.1137 c.c.

#### 2) L'amministratore condominiale.

- L'obbligatorietà della nomina e i quorum per il conferimento dell'incarico
- I requisiti e adempimenti per essere nominati amministratore, la durata dell'incarico.
- La formazione e l'aggiornamento ai sensi del D.M. 140/2014.

- La durata, la revoca:
- La nomina conferita ad una società.
- Le attribuzioni, la riscossione delle quote, l'azione nei confronti dei morosi, l'obbligo dell'esecuzione forzata.
- La rappresentanza.
- L'amministratore giudiziario
- L'amministratore del super condominio.
- La conservazione dei diritti dei condomini.
- La tutela nei confronti dei terzi.

**ore 18.30 - 21.00**

*Avv. Claudio Demaria - Foro di Cuneo*

### **Le parti comuni dell'edificio.**

- Le parti comuni e la riserva di proprietà esclusiva.
- Il mantenimento delle parti comuni. Le condutture comuni.
- Uso e godimento delle parti comuni.
- Parti e servizi comuni nel super condominio.
- Modificazioni e innovazioni.

## **3<sup>a</sup> LEZIONE**

### **LUNEDÌ 16 DICEMBRE 2019**

**ore 18.00 - 19.00**

*Docente Geom. Castellino Claudio - assistenti Geom. Filomena Salvatore - Rag. Tranchero Luca - Cavallo Stefania*

### **La preparazione dell'assemblea.**

- La riunione dei consiglieri
- La visione dei documenti giustificativi delle spese ai consiglieri
- Il controllo dei versamenti delle quote condominiali
- La redazione del verbale di assemblea.
- I rapporti con i fornitori e i condomini.

**ore 19.00 - 21.00**

*Avv. Martinetti Enrico - Foro di Cuneo*

- le parti comuni dell'edificio condominiale e la loro destinazione d'uso;
- le modificazioni delle destinazioni d'uso;
- la tutela delle destinazioni d'uso;
- i diritti dei partecipanti sulle parti comuni;
- indivisibilità;
- le innovazioni;

- le innovazioni gravose o voluttuarie;
- le opere su parti di proprietà o uso individuale;
- impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili;
- impianti di videosorveglianza sulle parti comuni;
- la gestione di iniziativa individuale delle parti comuni.

## 4<sup>a</sup> LEZIONE

### VENERDÌ 10 GENNAIO 2020

**ore 15.00 - 17.00**

*Avv. Gastaldi Claudio* - Foro di Imperia

- Il regolamento del condominio.
- Il regolamento contrattuale e il regolamento assembleare.
- Le modifiche del regolamento, sua trascrivibilità ed opponibilità ai terzi.
- Le tabelle millesimali, loro approvazione e modificazione. (all'unanimità o a maggioranza)
- Diritti di verifica e di controllo dei condomini

**ore 17.00 - 18.30**

*Geom. Castellino Claudio* - Libero professionista in Chiusa di Pesio

#### **Le tabelle millesimali:**

- Criteri di formazione delle tabelle millesimali.
- Tabelle di proprietà
- Tabelle scale e Ascensore
- Tabelle secondo l'uso (acqua, rampe autorimesse ecc.)

**ore 18.30 - 20.00**

*Docente geom. Castellino Claudio* - assistenti rag.

*Tranchoero Luca* - *Gianni Musotto* - *Cavallo Stefania*

- L'impostazione del studio di un amministratore di condominio.
- L'utilizzo di mezzi informatici per l'inserimento dei dati inerenti il condominio.
- La nozione di registro condominiale, il contenuto del registro di anagrafe condominiale
- L'acquisizione dei dati dei condomini e delle unità immobiliari del condominio.
- La conservazione del registro dei verbali, nomine e revocche, la verifica dei registri.

- La redazione del rendiconto, consuntivo, del preventivo e delle ripartizioni.
- L'elencazione dei pagamenti secondo criteri di comprensibilità e di ricostruibilità.
- La collocazione delle voci di spesa in relazione ai criteri di riparto.
- Esame di un consuntivo, preventivo e dei relativi prospetti di riparto.

## 5<sup>a</sup> LEZIONE

### LUNEDÌ 13 GENNAIO 2020

**ore 18.00 - 20.00**

*Dott. Commercialista Roberta Schianchi* - libero professionista con Studio in Cuneo

#### **Profili fiscali nella Amministrazione di condominio.**

- Le scritture contabili dell'amministratore loro tenuta e conservazione.
- Il rendiconto secondo i criteri di cassa o di competenza e i limiti della formulazione secondo la L.220-12 (richiami ai doveri e ai requisiti di trasparenza e comprensibilità anche ai sensi del D.lgs 206/05).
- Il rendiconto condominiale nella formulazione dell'art. 1130 bis del C.C.
- La documentazione con rilevanza contabile (identificazione ed elencazione) e la sua utilizzazione e conservazione, i termini di legge e le prescrizioni.
- Le ritenute d'acconto.
- Le certificazioni e le dichiarazioni del sostituto di imposta.
- La comunicazione degli elenchi dei fornitori.
- Le detrazioni fiscali per ristrutturazione e risparmio energetico, percentuali, tempistiche e sanzioni
- I modelli AC e 770 e certificazione unica.
- Le ultime novità della legge di stabilità 2020.

**ore 20.00 - 21.00**

*Avv. Claudio Demaria* - Foro di Cuneo

- Sopraelevazione ex art. 1127: i più recenti orientamenti giurisprudenziali.

- Legge regionale n.21 del 06/08/98 - Norme sul recupero ad uso abitativo di sottotetti. Aspetti correlati con la vita del condominio.

## 6<sup>a</sup> LEZIONE

### VENERDÌ 17 GENNAIO 2020

ore 15.00 - 17.00

*Avv. Cristina Clerico - Foro di Cuneo*

#### **Il superamento delle barriere architettoniche.**

- La installazione dell'ascensore a cura e spese del singolo condomino.
- La installazione dell'ascensore in forza di delibera assembleare.
- Maggioranze necessarie per le deliberazioni.

ore 17.00 - 20.15

*Ing. Canonico Maurizio e Roberto Falco*

- Panoramica tecnica sulle tipologie di ascensori in commercio e l'importanza della manutenzione.”
- Impianti ascensori e Condominio: inquadramento normativo e riferimenti giuridici.
- Responsabilità del proprietario/legale Rappresentante, dell'ingegnere verifikatore e del manutentore dell'impianto,
- Miglioramento degli'impianti Ascensoristici anteriori alla Direttiva 95/16/CE, l'analisi dei rischi secondo la UNI EN 81-80:2004”, linee guida di comportamento per gli addetti ai lavori in base alle priorità imposte dal legislatore.
- Prospettive di evoluzione del contesto normativo e di legge.
- Come adeguare l'impianto ascensore, le soluzioni e le opportunità

ore 20.15 - 21.00

*Esercitazione pratica*

## 7<sup>a</sup> LEZIONE

### LUNEDÌ 20 GENNAIO 2020

ore 18.00 - 18.45

*Ing. Paolo Malaspina, Alessandro Pasquero*

**Nuove opportunità dell'Amministratore nella gestione della fornitura dell'energia elettrica.**

ore 18.45 - 20.00

*Libero professionista*

**Gli impianti elettrici comuni (legge n.46/90 e successive modifiche).**

- La sicurezza degli impianti.
- Le imprese abilitate e gli obblighi dell'Amministratore.
- L'adeguamento degli impianti e la messa a terra.
- Risparmio energetico, fornitura, posa e collaudo impianti fotovoltaici e solari.
- Incentivi conto energia Ministero Attività Produttive
- Incentivi all'installazione degli impianti fotovoltaici previsti dalla finanziaria.

ore 20.00 - 21.00

*Ing. Mario Maccagno - Dottore di Ricerca in Sicurezza Industriale e Analisi dei Rischi*

**Verifiche impianti elettrici.**

- La sicurezza elettrica del condominio. Aspetti tecnici e modalità di funzionamento delle protezioni.
- Le verifiche periodiche di terra (D.P.R. 462/01).

## 8<sup>a</sup> LEZIONE

### VENERDÌ 24 GENNAIO 2020

ore 15.00 - 17.00

*Fulcheri ing. Claudio - Musotto Gianni - esercitazione pratica*

**Visita presso una centrale termica**

ore 17.00 - 19.30

*Ing. Fulcheri Claudio - Libero professionista in Mondovì*

- Gli impianti termici.
- Il funzionamento degli impianti termici comuni.

- Le norme per la prevenzione degli incendi.
- Gli impianti unifamiliari.
- Il terzo responsabile.
- Il riscaldamento nel condominio come si genera e si distribuisce.

#### **ore 19.30 - 20.00**

*Sig.ri Cabiati Roberto e Manfieri Simone*

- Liberalizzazione del mercato dell'Energia con riferimento specifico al Gas Metano per riscaldamento condominiale.
- Lettura della Bolletta gas.
- Voltura della bolletta del gas.
- I nuovi misuratori elettronici del gas.

#### **ore 20.00 - 21.00**

*Dott. Gabriele Caracciolo*

- Analisi per il controllo di qualità dell'acqua.
- D.lgs n. 31 del 2 febbraio 2001.
- Responsabilità del condominio e amministratore

## **9<sup>a</sup> LEZIONE**

### **LUNEDÌ 27 GENNAIO 2020**

#### **ore 18.00 - 19.00**

*Avv. Cristina Clerico - Foro di Cuneo*

- Impianti centralizzati: televisione ed altri servizi via satellite, maggioranza per l'installazione.
- Installazione di antenne private su parti di proprietà individuale e condominiale.
- Gli obblighi dell'amministratore.

#### **ore 19.00 - 21.00**

*Avv. Claudio Demaria - Foro di Cuneo*

#### **Parcheggi - La legge 24 Marzo 1989 n.122.**

- La servitù di parcheggio.
- La solidarietà nel condominio.

## **10<sup>a</sup> LEZIONE**

### **VENERDÌ 31 GENNAIO 2020**

#### **ore 15.00 - 17.30**

*Avv. Claudio Gastaldi - Foro di Imperia -*

#### **Il Contratto.**

- Le trattative e l'accordo fra le parti.

- La forma: in particolare per la compravendita immobiliare e per le eventuali procure.
- Le clausole penali, le clausole vessatorie e la tutela del consumatore.
- La nullità e l'annullabilità.
- La risoluzione per inadempimento.

**ore 17.30 - 19.30**

*Geom. Musso Daniele* - Edilizia privata

### **Rapporti tra enti locali e il Condominio.**

- Il regolamento edilizio e norme di attuazione p.r.g.
- L'accertamento di conformità condominiali e le ordinanze comunali.
- Il permesso di costruire.
- Le autorizzazioni e pratiche inizio lavori (S.C.I.A., C.I.L.A., S.C.A).
- Regolamento edilizio: arredo urbano e colore
- Il nuovo testo Unico sull'edilizia e successive modificazioni
- Ultime novità.

**ore 19.30 - 21.00**

*Avv. Claudio Demaria* - Foro di Cuneo

- Aspetti legali e urbanistici degli interventi manutentivi sul condominio

## **11<sup>a</sup> LEZIONE**

### **LUNEDÌ 3 FEBBRAIO 2020**

**ore 18.00 - 21.00**

*Avv. Manfredi Alida* - Foro di Cuneo

### **I metodi alternativi di risoluzione delle controversie**

- L'arbitrato
- La conciliazione
- La mediazione: in particolare la mediazione in materia di condominio ai sensi dell'art. 71 quater delle disp. Att. Cod. civ.; poteri e doveri e responsabilità dell'amministratore.
- La Camera Arbitrale del Piemonte istituita c/o la C.C.I.A.A. ed i suoi servizi

## 12<sup>a</sup> LEZIONE

### VENERDÌ 7 FEBBRAIO 2020

**ore 15.00 - 17.00**

*Arch. Aldo Barbaglia*

- Le soluzioni per la messa in sicurezza delle coperture in risposta al DPGR 23 maggio 2016 n°6/R della Regione.

**ore 17.00 - 18.30**

*Geom. Filomena Salvatore - Bertone Lorenzo - Mauro Tommaso - Castellino geom. Claudio*

#### **L'esecuzione dei lavori nel condominio .**

- L'impostazione del cantiere nel condominio.
- Particolari lavorazioni per la ristrutturazione di parti comuni del condominio
- Esempi pratici.

**ore 18.30 - 19.15**

### **PROVA SCRITTA INERENTE LE LEZIONI DALLA 1 ALLA 11 A TEST PER I PARTECIPANTI AL CORSO DI FORMAZIONE**

**ore 19.15 - 19.30**

*Castellino geom. Claudio e Componenti centro studi provinciale ANACI*

- ritiro test, lettura stimolante delle domande e risposte.

**ore 19.30 - 21.00**

*Dott. Prin Anselmo - Responsabile ufficio personale Cuneo*

#### **I contratti di lavoro.**

- Il contratto di lavoro subordinato
- Cenni sullo statuto ed i diritti dei lavoratori - C.L.N.N.
- Obblighi previdenziali e assicurativi.
- Gli infortuni sul lavoro.
- Il condominio ed i servizi di pulizie scale e giardinaggio
- Lavoro autonomo occasionale e voucher.
- Il portierato: assunzione, dimissioni e licenziamento.
- Limiti di ammissibilità del lavoro del condomino in condominio.

## 13<sup>a</sup> LEZIONE

### LUNEDÌ 10 FEBBRAIO 2020

ore 18.00 - 19.30

*Avv. Cristina Clerico* - Foro di Cuneo

#### **L'obbligatorietà dell'apertura del conto corrente condominiale.**

Poteri dell'amministratore in ordine a:

- L'accensione del contratto di conto corrente bancario
- L'apertura di credito in conto corrente.
- La fidejussione bancaria.
- La stipula di un contratto di finanziamento.

ore 19.30 - 21.00

*Avv. Martinetti Enrico* - Foro di Cuneo

- la manutenzione e sostituzione delle scale e degli ascensori;
- la manutenzione e ricostruzione dei soffitti, delle volte e dei solai;
- i lastrici solari di uso esclusivo;
- il perimento totale o parziale dell'edificio;
- un caso pratico: crollo del tetto condominiale per sovraccarico neve e connessa responsabilità civile.

## 14<sup>a</sup> LEZIONE

### VENERDÌ 14 FEBBRAIO 2020

ore 15.00 - 17.00

*Avv. Gastaldi Claudio* - Foro di Imperia

#### **La ripartizione delle spese**

- L'obbligo di versare i contributi.
- La comunicazione dei dati dei morosi ai terzi creditori
- L'obbligo di chiedere decreto ingiuntivo immediatamente esecutivo a carico dei morosi.
- Le spese nell'interesse comune.
- La ripartizione delle spese secondo l'uso potenziale.

**ore 17.00 - 19.00**

*Ing. Fulcheri Claudio - Libero Professionista in Mondovì*

## **Gli impianti termici**

### *Parte tecnica*

- Aspetti tecnici e soluzione sul risparmio energetico
- Contabilizzazione e ripartizione dei costi di riscaldamento secondo la norma del settore.
- Generatori di calore ad Alto Rendimento e Condensazione con combustibili liquidi e combustibili gassosi
- Controllo, Rilevazione Allarmi e Regolazione a distanza

**ore 19.00 - 21.00**

### *Aspetto Giuridico.*

*Avv. Marco Andrighetti Formaggini - Foro di Cuneo*

- La legge 10/91, D.M.06/08/1994 e successive modificazioni.
- Le maggioranze necessarie per l'approvazione degli interventi sul risparmio energetico.
- L'impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni
- Il distacco del singolo condomino dall'impianto di riscaldamento centralizzato.
- Normativa Statale e Regione Piemonte in materia di impianti riscaldamento

## **15<sup>a</sup> LEZIONE**

**LUNEDÌ 17 FEBBRAIO 2020**

**ore 18.00 - 19.30**

*Avv. Martinetti Enrico - Foro di Cuneo -*

### **L'appalto**

- Le varie figure contrattuali: il committente, l'appaltatore, il progettista, il direttore dei lavori, il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- I profili di responsabilità penale, civile e amministrativa del committente e dell'appaltatore;
- Il Testo Unico Sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008) e i lavori condominiali.
- L'inadempimento del committente e dell'appaltatore.

### **ore 19.30 - 21.00**

*Ing. Giuseppe Menardi - Libero professionista in Cuneo*

- Il contratto d'opera.
- Il progetto, i capitolati generali e gli altri allegati al contratto.
- Il progettista, il direttore dei lavori, il collaudo e la consegna dell'opera.
- La redazione di un contratto di appalto per l'esecuzione di lavori straordinari.

## **16<sup>a</sup> LEZIONE**

### **VENERDÌ 21 FEBBRAIO 2020**

#### **ore 15.00 - 16.30**

*Avv. Cristina Clerico - Foro di Cuneo*

- Il condominio parziale.
- I diversi criteri di riparto delle spese.
- Le spese ordinarie e le spese straordinarie.
- Chi delibera e chi paga le spese.
- Il fallimento del condomino

#### **ore 16.30 - 17.15**

*Sig. Fassio Lorenzo e Giaccaria Giancarlo*

I contratti di assicurazione per condomini, le garanzie possibili e varie soluzioni.

#### **ore 17.15 - 20.00**

*Avv. Marco Andrichetti Formaggini - Foro di Cuneo*

I contratti assicurativi, poteri e responsabilità dell'amministratore, prescrizione e decadenza dei diritti del condominio e dei condomini; esami pratici.

La disamina delle problematiche inerenti la polizza decennale postuma ex art. 4 DL 122/05

#### **ore 20.00 - 21.00**

*Geom. Avena Claudio - Professionista in Borgo S. Dalmazzo*

- Denuncia di sinistro, perizia in contraddittorio, verbale di liquidazione amichevole.
- Valutazione della perizia in rapporto alle garanzie assicurative e liquidazione del danno
- La liquidazione del danno, vari aspetti.

## 17<sup>a</sup> LEZIONE

### LUNEDÌ 24 FEBBRAIO 2020

ore 18.00 - 21.00

*Avv. Alessandra Golinelli - Foro di Cuneo.*

#### **La locazione degli immobili ad uso abitativo.**

- Il contratto di locazione nella disciplina del codice civile.
- Il comodato, le foresterie ed i contratti non soggetti alla legislazione speciale.
- La sublocazione.
- Le obbligazioni del locatore e del conduttore.
- La legge n.431/98 sulle nuove locazioni abitative e successive modificazioni.
- La legge sui patti in deroga.
- La forma del contratto e sua registrazione.
- La cedolare secca
- Le locazioni libere, rinnovo e/o disdetta.
- Le locazioni transitorie, agli studenti universitari.

#### **Immobili ad uso diverso da quello abitativo.**

- La libera determinazione del canone iniziale e la durata dei contratti.
- Il diniego di rinnovo e la disdetta.
- L'aggiornamento Istat.
- Il diritto di prelazione.
- L'indennità per la perdita dell'avviamento.
- La successione nel contratto.

## 18<sup>a</sup> LEZIONE

### VENERDÌ 28 FEBBRAIO 2020

ore 15.00 - 18.00

*Dott.ssa Lingua Elvira Margherita (Psicologa psicoterapeuta)*

Consigliere Onorario Corte D'Appello di Torino Sezione Minori e Famiglia

- la comunicazione verbale e non (parte teorica).
- la comunicazione efficace nelle relazioni personali.

ore 18.00 - 19.30

*Dott.sa Lingua Elvira Margherita e componenti centro studi ANACI CUNEO.*

## **Simulazione Assemblea Condominiale e la redazione del verbale.**

**ore 19.30 - 21.00**

*Eventuale Lezione di recupero*

### **19<sup>a</sup> LEZIONE**

## **LUNEDÌ 2 MARZO 2020**

**ore 18.00 - 21.00**

*Dott. Gianpaolo Macagno - Consigliere della Corte di Appello di Torino*

- Il diritto alla protezione dei dati personali, regolamento Ue n. 679/2016.
- Gli impianti di video sorveglianza: problematiche varie.
- Gli adempimenti per gli amministratori di condominio. Casistica.
- La tutela della riservatezza dei condomini: comunicazione dei dati personali, bacheca condominiale, comunicazione ai creditori del condominio, comunicazioni lecite al futuro all'acquirente della singola unità immobiliare.
- Casistica.

### **20<sup>a</sup> LEZIONE**

## **VENERDÌ 6 MARZO 2020**

**ore 17.00 - 18.15**

**PROVA SCRITTA INERENTE LE LEZIONI DALLA 12 ALLA 19 A TEST PER I PARTECIPANTI AL CORSO DI FORMAZIONE**

**ore 18.15 - 19.00**

*Castellino geom. Claudio e Componenti centro studi provinciale ANACI*

- ritiro test, lettura stimolante delle domande e risposte.

## 21<sup>a</sup> LEZIONE

### LUNEDÌ 9 MARZO 2020

ore 18.00 -19.30

*Ing. Angarano Gabriele - Libero professionista*

Case più silenziose: l'isolamento acustico

- La normativa e la tecnica e cenni giurisprudenziali.

ore 19.30 - 20.45

*Avv. Marco Andrichetti Formaggini - Foro di Cuneo*

**Problematiche civili, penali e tecniche in materia di acustica**

ore 20.45 - 21.00

- Test a risposta multipla per i partecipanti del corso di aggiornamento professionale.

## 22<sup>a</sup> LEZIONE

### VENERDÌ 13 MARZO 2020

ore 14.45 - 18.00

*Dott. Alberto Celeste - Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione*

**Le criticità della Riforma del codice civile alla luce delle pronunce giurisprudenziali.**

ore 18.00 - 20.00

*Dott.ssa Lingua Elvira Margherita (Psicologa psicoterapeuta)*

Consigliere Onorario Corte D'Appello di Torino  
Sezione Minori e Famiglia

- la comunicazione verbale, applicazioni pratiche.
- rappresentazioni pratiche delle relazioni sociali.

ore 20.00 - 21.00

*Castellino geom. Claudio - presidente ANACI Cuneo -*

**Deontologia e condotta professionale .**

ore 21.00 - 21.15

- Test a risposta multipla per i partecipanti del corso di aggiornamento professionale.

## 23<sup>a</sup> LEZIONE

### LUNEDÌ 16 MARZO 2020

ore 18.00 - 20.30

*Alessandro Ciatti Prof. Ordinario di diritto civile presso*

*l'Università degli Studi di Torino*

- Condominio, comunione e società
- Comunione edilizia a gestione cooperativa (r.d. 1165 del 1938 tuttora vigente)
- Tabelle millesimali; natura giuridica, formazione, rettifiche e modifiche
- Struttura condominiale e difesa del consumatore

**ore 20.45 - 21.00**

- Test a risposta multipla per i partecipanti del corso di aggiornamento professionale.

## **24<sup>a</sup> LEZIONE**

**VENERDÌ 20 MARZO 2020**

**ore 14.45 - 16.30**

*Ing. Dalmasso Marco - Ex responsabile vigilanza tecnica della direzione provinciale del lavoro - Cuneo*

**La sicurezza nel condominio**

- L'applicazione del Testo Unico della Sicurezza nel condominio con dipendenti (D. Lgs. 81/08).
- Redazione del documento di valutazione dei rischi
- La sicurezza nello studio professionale

**La sicurezza nei cantieri edili**

- Il committente ed il responsabile dei lavori, i coordinatori per la sicurezza
- Le comunicazioni alle autorità

**ore 16.30 - 20.45**

*Ing. Mario Maccagno - Dottore di Ricerca in Sicurezza Industriale e Analisi dei Rischi*

- Il Registro Anagrafico per la Sicurezza e documentazione connessa.  
L'applicazione del Testo Unico Sicurezza (D. Lgs. 80/08) alla realtà del condominio senza dipendenti. Orientamento della giurisprudenza

**ore 20.45 - 21.00**

- Test a risposta multipla per i partecipanti del corso di aggiornamento professionale.

## **25<sup>a</sup> LEZIONE**

**LUNEDÌ 23 MARZO 2020**

**ore 18.00 - 20.45**

*Ing. Mario Maccagno - Dottore di Ricerca in Sicurezza*

## Industriale e Analisi dei Rischi

- Applicazione del D.M. 25.01.2019 (piani di evacuazione), alla luce di specifiche casistiche emerse. La cartellonistica di legge. Le verifiche cogenti.”

**ore 20.45 - 21.00**

- Test a risposta multipla per i partecipanti del corso di aggiornamento professionale.

## 26<sup>a</sup> LEZIONE

### **VENERDÌ 27 MARZO 2020**

**ore 14.45 - 17.30**

*Ing. Fulcheri Claudio* - Professionista in Mondovì

- Disposizioni legislative regionali e nazionali in materia di risparmio energetico.
- Indicazioni sulle agevolazioni fiscali per la riqualificazione energetica negli edifici esistenti.
- Calcolo millesimi riscaldamento ai sensi norma uni 10.200
- Guida alla interpretazione dello schema funzionale di applicazione della norma tecnica UNI 10200:2015 e successive modifiche introdotte in merito alla ripartizione delle spese di riscaldamento (calcolo millesimi riscaldamento, ripartizione quota involontaria / volontaria).

*Avv. Andrighetti Marco* - Foro di Cuneo

**ore 17.30 - 20.00**

- Guida all'interpretazione dell'art.9 Dlgs 102/2014, attraverso una disamina della composizione e della gerarchia delle fonti del diritto

**ore 20.00 - 20.15**

- Test a risposta multipla per i partecipanti del corso di aggiornamento professionale.

**ore 20.15 - 20.45**

### **PROVA SCRITTA INERENTE LE LEZIONI DALLA 21 ALLA 26 A TEST PER I PARTECIPANTI AL CORSO DI FORMAZIONE**

**ore 20.45 - 21.00**

*Castellino geom. Claudio e Componenti centro studi provinciale ANACI*

- Ritiro test, lettura stimolante delle domande e risposte.

**LUNEDÌ 6 aprile 2020**

**Dalle ore 17.00 a conclusione.**

**PROVA DI ESAME ORALE PER LA  
QUALIFICAZIONE AI FINI DELLA FORMAZIONE  
D.M. 140/2014**





**ANACI**  
Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari  
della Provincia di Cuneo

## **REGOLAMENTO**

### **DEL XV CORSO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI PROVINCIA DI CUNEO**

- 1) Anaci sede di Cuneo, conformemente alle previsioni dello Statuto della Associazione, indice il corso di formazione e aggiornamento per amministratori di condominio e di immobili.
- 2) Il Corso ha la precipua finalità di illustrare agli aspiranti amministratori ed agli aspiranti associati le nozioni e le cognizioni utili per il conveniente esercizio della professione di amministratore e per la partecipazione all'esame previsto dallo Statuto della Associazione;
- 3) per coloro che ne facciano richiesta l'organizzazione del Corso curerà che la partecipazione e il superamento dell'esame finale integrino i requisiti di formazione iniziale in materia di amministrazione condominiale, ai sensi dell'art. 71 bis, lett. g, disp. att. c. c. e del D.M. n. 140/2014;
- 4) i corsisti che intendano conseguire l'attestato di cui sopra si impegnano quindi ad adempiere alle prescrizioni del citato D.M., intervenendo ad adeguato numero di incontri e sostenendo l'esame finale;
- 5) i corsisti dichiarano di accettare le variazioni del programma necessarie od opportune per adeguare l'iter didattico alle prescrizioni della nuova disciplina od a sue modifiche;

- 6)** per l'iscrizione al corso è richiesto il diploma di scuola media superiore. Dovranno essere consegnati alla Segreteria del corso, da allegare alla richiesta di iscrizione:
- a.** fotocopia del titolo di studio;
  - b.** n° 1 fotografia formato tessera;
  - c.** fotocopia codice fiscale;
  - d.** fotocopia documento d'identità;
- 7)** la presenza alle lezioni sarà rilevata e riportata in apposito registro. Chi giungerà a lezione dopo l'appello iniziale o si allontanerà prima della fine sarà considerato assente alla lezione;
- 8)** ai corsisti che avranno seguito lezioni per almeno 72 ore, al termine del Corso e con superamento con profitto dell'esame, sarà rilasciato l'attestato di partecipazione di cui al D.M. 140;
- 9)** il corsista che frequentino almeno a 4/5 (pari a 96 ore) delle lezioni potrà conseguire una dichiarazione di mera frequenza; inoltre potrà iscriversi ad un corso successivo beneficiando dello sconto del 40% sul costo di iscrizione
- 10)** l'esame di fine corso si compone di una prova scritta e di una prova orale:
- a.** prova scritta: ai candidati verranno sottoposte almeno 50 domande con risposta si/no, con valutazione conseguente al numero di risposte corrette. Solo i candidati che conseguano un risultato pari ad almeno 2/3 della votazione massima possibile saranno ammessi alla prova orale. Dell'esito della prova scritta si terrà conto nella valutazione globale della prova, computandosene l'importanza alla pari con la prova orale;
  - b.** Prova orale: la prova orale verrà sostenuta di fronte ad una commissione composta da tre membri designati dal responsabile scientifico e scelti tra i formatori. Salvo rinuncia da parte del candidato, saranno poste almeno dieci domande nelle diverse materie elencate dal D.M. 140/2014 ANACI CUNEO - SEDE - via Amedeo Rossi n. 22 - CUNEO  
Dell'esame sarà redatto verbale, con la sommaria

indicazione delle domande poste e della valutazione delle risposte fornite dal candidato.

L'esito positivo della prova, scritta e orale, sarà attestato dal responsabile scientifico del corso.

I corsisti e le corsiste che supereranno l'esame di fine corso avranno titolo per essere iscritti all'Associazione

Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari, purché siano in possesso di tutti i requisiti previsti dallo Statuto della Associazione.

Perfezionata l'iscrizione verrà rilasciato l'attestato di appartenenza.

I partecipanti al Corso sono suddivisi, al fine della determinazione del contributo di iscrizione, nelle seguenti tre categorie:

- a. associati anaci
- b. dipendenti o praticanti di associati ANACI
- c. Neo diplomati o laureati (conseguito nella anno 2018 e 2019)
- d. Iscritti ad ordine professionali
- e. Altri

Le quote di partecipazione da versare sono così fissate:

Categoria A = €. 400,00

Categoria B = €. 550,00 + IVA

Categoria C = €. 720,00 + IVA

Categoria D = €. 915,00 + IVA

Categoria E = €. 985,00 + IVA

La quota deve esser versata nei modi previsti nel modello di pre-iscrizione e iscrizione.

- 11)** Il calendario delle lezioni potrà essere modificato, così come i docenti, i contenuti delle lezioni e la sede del corso o di singole lezioni.

Le lezioni potranno essere soppresse.

- 12)** I corsisti e le corsiste dovranno tenere un comportamento civile e corretto verso i formatori, il direttore scientifico, gli altri corsisti e corsiste, nonché verso i luoghi sede delle lezioni.

Potranno formulare domande ai formatori, ma inerenti alle lezioni e non finalizzate alla risoluzione

di controversie o casi personali.

Compito dei formatori è di dissipare i dubbi dei corsisti e delle corsiste sulle materie insegnate ma non di prestare consulenze su casi privati durante l'orario di insegnamento

- 13)** il formatore potrà espellere dal corso i corsisti e le corsiste che col loro comportamento pregiudicano la serena e proficua partecipazione degli altri alle lezioni o alle esercitazioni.

L'espulsione è insindacabile da parte dell'espulso.

- 14)** ogni iscritto ANACI ha diritto di seguire gratuitamente sino a 4 lezioni, scelte a piacimento.

Ma ai fini delle ore di aggiornamento annuali previste, ogni ora di lezione del corso iniziale vale mezz'ora di fini dell'aggiornamento.

- 15)** l'accettazione di questo regolamento da parte dei corsisti e corsiste è condizione essenziale per l'ammissione al corso.

**Per informazioni contattare  
la Presidenza Anaci-Cuneo  
E-mai: [corso@anaci.cuneo.it](mailto:corso@anaci.cuneo.it)**

**CHIEDO L'ISCRIZIONE AL CORSO  
ED ACCETTO QUESTO REGOLAMENTO  
DEL CORSO E MI IMPEGNO A RISPETTARLO  
IN OGNI SUA PARTE**

*Data e firma del richiedente*

-----

*Nome e Cognome corsista in stampatello*

-----



Con il patrocinio della



Verifiche ascensori e  
impianti di terra



Modulo Uno



**falcoascensori**  
ascensori montacarichi sistemi per disabili



**SACED**  
ambiente & energia

**Unogas**  
Gas • Luce • Servizi

**CLASSERVICE**  
SERVIZI ASSICURATIVI

**Info:**

tel. 0171 73.53.63  
corso@anaci.cuneo.it  
www.anaci.cuneo.it